

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo analisa e considera nas projeções de demanda a inserção do aeroporto na malha de transportes local, evidenciando a sua interface com outros modais existentes e a sua integração com os serviços do aeroporto, e a delimitação das regiões de influência, levando em conta dados demográficos, socioeconômicos e variáveis regionais.	1	90,00%	90%	Inserção do aeroporto na malha de transporte local e integração com os serviços do aeroporto: Pág. 42 a 50 - itens 2.2.2 e 2.2.3 Delimitação das regiões de influencia: Pág. 51 a 64 - itens 3, 3.1, 3.2 e 3.3 Dados demográficos e socio econômicos: Pág. 88 a 96 - itens 5, 5.1 e 5.2 Dependendo do que se entende por integração com os serviços do aeroporto, considero que esse tópico não foi atendido.
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo analisa e considera nas projeções de demanda o histórico de movimentação do aeroporto, considerando, separadamente, e em diferentes níveis de agregação, os dados disponíveis para cada segmento (passageiros, aeronaves e cargas) e perfil (regular, não-regular, doméstica, internacional, conexão etc.), assim como suas variações sazonais ou ocorrências de períodos de pico para os diferentes tipos de tráfego.	1	90,00%	90%	Pág. 31 a 37 - Considero que não houve apresentação de análise de histórico de variações sazonais ou ocorrência de períodos de pico para os diferentes tipos de tráfego no aeroporto de SJG
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo analisa e considera nas projeções de demanda as dinâmicas competitivas atuais e futuras que o aeroporto deverá enfrentar, em especial os impactos devidos à competição intramodal (entre aeroportos) e intermodal (demais modos de transporte) para os diferentes segmentos.	1	100,00%	100%	Pág. 65 a 87 - item 4, 4.1 e 4.2 - item 6.4.1 trata do modelo de competição intermodal de passageiros
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo analisa e considera nas projeções de demanda como o aeroporto poderá se inserir na malha aérea doméstica e internacional após a concessão (previsão de modelo de negócio de serviços aéreos do aeroporto) para os diferentes segmentos.	1	75,00%	75%	Pág. 295 a 301 - Envolve também análise dos capítulos 7 a 12. A projeção de demanda baseou-se em resultados de modelos matemáticos e não considerou a apresentação de estratégias propositivas para que pudesse ocorrer a inserção do aeroporto na malha aérea doméstica e internacional após a concessão, nos diferentes segmentos. O relatório não aborda com profundidade a previsão do modelo de negócio de serviços aéreos.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo apresenta de forma clara as premissas de modelagem utilizadas nas projeções de demanda por segmento, e, em especial, como considera as dinâmicas atuais e futuras do aeroporto (região de influência, aspectos socioeconômicos, histórico de movimentação, competitividade intermodal e intramodal, inserção do aeroporto na malha aérea nacional e internacional, entre outros).	1	100,00%	100%	Pág. 98 a 121
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo apresenta de forma clara a metodologia adotada para a projeção de demanda do aeroporto por segmento, assim como os aspectos técnicos pertinentes à sua validade e integridade.	1	100,00%	100%	Capítulo 7 :Pág 122 - Projeções de passageiros Capítulo 8 : Pág. 170 - Aeronaves Capítulo 9 : Pág. 200 - Cargas
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo apresenta de forma clara as variáveis explicativas consideradas nos modelos de projeção de demanda do aeroporto por segmento, bem como a metodologia adotada para suas projeções, considerando o período sugerido de 35 anos.	1	100,00%	100%	Capítulo 10 : Pág. 224 a 235 . Complementos sobre a metodologia adotada e aspectos técnicos pertinentes encontram-se no arquivo SBSJ_Modelo de demanda irrestrita_1.00.xlsx da pasta PROJEÇÕES.
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo apresenta separadamente a projeção de demanda irrestrita para cada segmento (passageiros, aeronaves e cargas) e perfil (regular, não-regular, doméstica, internacional, conexão etc.), bem como os resultados agregados ao longo de um período sugerido de 35 (trinta e cinco) anos.	1	100,00%	100%	A projeção de demanda irrestrita para cada segmento (passageiros, aeronaves e cargas) - estão evidenciadas na SEÇÃO II - PROJEÇÕES DE DEMANDA do RELATÓRIO 01 DOS ESTUDOS DE MERCADO das páginas 98-266. Os resultados agregados ao longo de um período sugerido de 35 (trinta e cinco) anos são expressos em gráficos de 35 anos a partir do momento da concessão em figuras nesta mesma SEÇÃO II como por exemplo na Figura 9-7: Projeção anual da carga doméstica no Aeroporto na página 207. Complementos sobre a metodologia adotada e aspectos técnicos pertinentes encontram-se no arquivo SBSJ_Modelo de demanda irrestrita_1.00.xlsx da pasta PROJEÇÕES.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo apresenta de forma clara a projeção de demanda de hora -pico para os diferentes componentes aeroportuários (pista, pátio, terminal de passageiros e estacionamento) ao longo de um período sugerido de 35 (trinta e cinco) anos, assim como a metodologia adotada e os aspectos técnicos pertinentes.	1	100,00%	100%	Evidências nos ESTUDOS DE MERCADO capítulo 11 páginas 236- 266, as figuras 11-25 e 11-26 são exemplos de projeção ao longo dos 35 anos. Complementos sobre a metodologia adotada e aspectos técnicos pertinentes encontram-se no arquivo SBSJ_Modelo de demanda irrestrita_1.00.xlsx da pasta PROJEÇÕES.
Estudo de Mercado	Avaliação da demanda	O estudo avalia a ocorrência de eventuais restrições operacionais apontadas nos estudos ambientais e de engenharia e afins, compatibiliza as projeções de demanda irrestrita e de hora-pico para os diferentes tipos de tráfego, e apresenta a projeção de demanda restrita para cada segmento e perfil para um período sugerido de 35 (trinta e cinco) anos, comparando os resultados com indicadores de aeroportos comparáveis.	1	85,00%	85%	Evidências nos ESTUDOS DE MERCADO capítulo 12 páginas 268-294. Complementos sobre a metodologia adotada e aspectos técnicos pertinentes encontram-se no arquivo SBSJ_Modelo de demanda irrestrita_1.00.xlsx da pasta PROJEÇÕES. Consultar mais detalhes técnicos e parâmetros na pasta AUXILIARES. Não foram apresentadas as comparações dos resultados com indicadores de aeroportos comparáveis
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Avaliação das instalações existentes do aeroporto, com descrição e detalhamento dos bens que constituirão a concessão, contemplando avaliação dos sistemas existentes da infraestrutura aeroportuária (terminal de passageiros e de cargas, acesso viário, sistema de pistas e pátios, etc.) com imagens, desenhos esquemáticos, croquis ou demais elementos aplicáveis.	1	95,00%	95%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 107 a 241 e ANEXO 3 – AVALIAÇÃO DOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS DO AEROPORTO. ## Muitos itens sem avaliação de condições##

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Avaliação do estado de conservação e do tempo de vida útil estimado para os principais equipamentos do aeroporto (escadas rolantes, elevadores, pontes de embarque), bem como dos sistemas de pistas e de pátios de aeronave.	1	95,00%	95%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 244 a 246 e ANEXO 3 – AVALIAÇÃO DOS PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS DO AEROPORTO \ ANEXO 4 – INVESTIGAÇÕES E ENSAIOS GEOTÉCNICOS ## muitos itens sem avaliação de condições##
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	patrimonial das áreas que compõem o atual sítio aeroportuário, contemplando a realização de due diligence imobiliária para levantamento da situação patrimonial do sítio. Apresentação, por meio de desenhos esquemáticos, imagens ou outros elementos aplicáveis, das cercas operacionais e patrimoniais existentes.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 43-57 e ANEXO 2 – DUE DILIGENCE IMOBILIÁRIA supre apresentação, por meio de desenhos esquemáticos, imagens ou outros elementos aplicáveis, das cercas operacionais e patrimoniais existentes.
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	O estudo apresenta avaliação do zoneamento civil/militar e funcional do aeroporto. Apresenta também avaliação do(s) plano(s) de proteção de obstáculos e do plano de zoneamento de ruído do aeroporto.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 58-64 / 486-489. Apresenta também avaliação do(s) plano(s) de proteção de obstáculos e do plano de zoneamento de ruído do aeroporto das páginas 65-99.
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Foram apresentadas as limitações físicas/operacionais existentes e/ou não - conformidades no aeroporto, considerando a operação atual e o mínimo operacional definido para o aeroporto. Foram considerados os compromissos de investimentos e/ou regularização de pendências firmados pelo operador aeroportuário atual com órgãos federais, estaduais ou municipais.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 242 e 243 e ANEXO 6 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS .

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Avaliação da capacidade instalada quanto ao(s) terminal(is) de passageiro(s) e suas estruturas associadas (vias de acesso e estacionamento de veículos).	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 123-136 e 277 a 317.
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Avaliação da capacidade instalada quanto aos sistemas de pistas e de pátios de aeronaves.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 108-137 e pag 247 a 277 e ANEXO 5 – RESULTADOS DE DIMENSIONAMENTO DOS PAVIMENTOS – FAARFIELD
Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Avaliação da capacidade instalada dos seguintes sistemas: processamento de carga aérea (terminais de carga), aviação geral, áreas administrativas e manutenção, infraestrutura de apoio às operações e às companhias aéreas, infraestrutura básica (utilidades) e infraestrutura aeronáutica.	1	80%	80%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 137- 146 . Dados técnicos nos arquivos: SBSJ_Engenharia_Capacidade Instalada - Infra Geral_1.00.xlsx e SBSJ_Engenharia_Capacidade Instalada - Infra Geral_1.00.xlsx
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	O estudo analisa alternativas possíveis para o desenvolvimento do aeroporto, abrangendo o Plano Diretor do aeroporto elaborado pelo operador aeroportuário atual, bem como os estudos e projetos existentes, apresentando -se a solução considerada mais adequada para o desenvolvimento do aeroporto, sob aspectos de eficiência e maximização do retorno esperado do projeto, em fases de implantação, contemplando uma concepção modular e balanceada.	1	50%	50%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 338-497. Sobre o Plano Diretor do aeroporto : Anexo 2 - Due Diligence Imobiliária - 2.1 Situação patrimonial constante do plano diretor do aeroporto. Dados técnicos nos arquivos: SBSJ_Engenharia_Dimensionamento - Infra Geral_1.00.xlsx e SBSJ_Engenharia_Dimensionamento - PPD_1.00.xlsx. Complemento encontrado no conteúdo do ANEXO 1 – CADERNO DE PLANTAS. ### pag 373 Para as definições de geometria da pista de pouso e decolagem, foi considerada como aeronave de projeto o B744, de código 4E, com base na rota de carga prevista para este aeroporto. Por outro lado, para a aeronave crítica de transporte de passageiros, considerou-se o A321, de código 4C.. Desse modo, sendo o B744 mais exigente em termos de comprimento de pista, toma-se essa aeronave para as definições de comprimento de pista.###

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	É apresentada análise de possíveis restrições de tráfego aéreo e interferências entre as operações do aeroporto e de aeroportos próximos, para cada fase/etapa de planejamento, de acordo com a solução adotada e com as informações do DECEA.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 498-525.
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	É apresentado anteprojeto de engenharia, demonstrando claramente a implantação de acordo com as fases/etapas propostas, consistentes com as projeções de demanda, especificando a expansão prevista para cada fase/etapa, atendendo aos parâmetros e especificações técnicas mínimas e evidenciando o atendimento às normatizações da ANAC e, subsidiariamente, normas ABNT relativas a ruídos, ergonomia e conforto, quando existentes, bem como as demais normas técnicas aplicáveis às soluções de engenharia propostas.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 526-606 item 2.7 Anteprojeto de Engenharia.
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	O anteprojeto contém elementos que permitam a plena caracterização das obras previstas em cada fase/etapa de implantação, como desenhos esquemáticos, croquis ou imagens e memórias de cálculo, além de investigações e ensaios, quando couber.	1	100%	100%	Materiais encontrados no documento SBSJ_Engenharia_Anexo 6 - Cronograma de Execução de Obras_1.00.pdf.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	Para fins de dimensionamento do terminal de passageiros, foram considerados os parâmetros adotados pela ANAC na avaliação do nível de serviço dos componentes operacionais, apresentando anteprojeto do terminal de passageiros para cada fase/etapa de implantação da solução escolhida como mais adequada para o desenvolvimento do aeroporto, bem como são apresentados os cálculos e planilhas utilizados na elaboração do anteprojeto que evidenciam a utilização dos parâmetros da ANAC e da Associação Internacional de Transporte Aéreo (IATA), quando aplicável.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 583-593. Os cálculos e planilhas utilizados na elaboração do anteprojeto que evidenciam a utilização dos parâmetros da ANAC e da Associação Internacional de Transporte Aéreo (IATA) na pasta DIMENSIONAMENTO nos arquivos SBSJ_Engenharia_Dimensionamento - Infra Geral_1.00.xlsx e SBSJ_Engenharia_Dimensionamento - PPD_1.00.xlsx.
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	São apresentadas investigações e ensaios geotécnicos recentes de modo a caracterizar o solo em áreas de expansão da infraestrutura.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 527-606 e no Anexo 4 - Investigações e Ensaios Geotécnicos.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	Se verificada a existência de obras inacabadas ou em execução no sítio aeroportuário, o estudo avalia as condições das obras (bem como as condições dos equipamentos e bens integrantes dessas obras) e quanto do executado ou em execução é possível de ser aproveitado na expansão prevista para o desenvolvimento do aeroporto.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 334 e 335.
Estudo de Engenharia e afins	Desenvolvimento do sítio aeroportuário	É apresentado o cronograma de execução das obras previstas em cada fase de expansão do aeroporto, incluindo todas as atividades previstas, embasando tecnicamente os prazos apresentados.	1	95%	95%	Evidências detalhadas do cronograma no ANEXO 6 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DE OBRAS.
Estudo de Engenharia e afins	Estimativas de CAPEX	É apresentada a determinação dos quantitativos dos investimentos, compatíveis com memória de cálculo de investimentos, referenciada nos elementos do anteprojeto utilizado, em quantidades agregadas principais.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 607-678 e Anexo 7 - Planilhas de Custos de Investimentos (CAPEX)_1.00.pdf com mais referências como planilhas de quantidades, referenciais e de preços na pasta CAPEX.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudo de Engenharia e afins	Estimativas de CAPEX	Nas estimativas de CAPEX, os preços unitários estão baseados em sistemas oficiais de preço, em preços de mercado ou em valores referenciais admitidos pela Administração Pública Federal, principalmente pelos órgãos de fiscalização e controle.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 607-678 e Anexo 7 - Planilhas de Custos de Investimentos (CAPEX)_1.00.pdf com mais referências como planilhas de quantidades, referenciais e de preços na pasta CAPEX.
Estudo de Engenharia e afins	Estimativas de CAPEX	Nas estimativas de CAPEX, as previsões de custo global dos investimentos são apresentadas para cada fase/etapa de implantação proposta, de acordo com o anteprojeto.	1	100%	100%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 das páginas 607-678 e Anexo 7 - Planilhas de Custos de Investimentos (CAPEX)_1.00.pdf com mais referências como planilhas de quantidades, referenciais e de preços na pasta CAPEX.
Estudo de Engenharia e afins	Estimativas de CAPEX	Se verificada a necessidade de utilização de áreas externas aos limites do sítio aeroportuário para viabilizar a ampliação da infraestrutura aeroportuária ou de limitações administrativas adicionais em áreas próximas ao aeroporto (art. 43 da Lei n. 7.565, de 1986), o estudo apresenta os custos de desapropriação ou indenização referentes a cada caso.	1	90%	90%	Evidências nos ESTUDOS PRELIMINARES DE ENGENHARIA E AFINS RELATÓRIO 02 da página 674 identificando que não foram previstos custos de desapropriação - item 3.1.1.3.3.3.2.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais contemplam uma adequada avaliação do histórico do aeroporto, diagnóstico e análise da regularidade ambiental e conformidade do aeroporto perante os órgãos fiscalizadores (municipais, estaduais e federais), outras autorizações, outorgas e licenças, bem como de processos judiciais e de contratos vigentes sob a temática ambiental.	1	100%	100%	Descritivos de regularidade ambiental o Relatório 3 nos documentos (SBSJ_Ambiental_Anexo 1- Regularidade Ambiental_1.00.pdf e SBSJ_Esudo Ambientais_1.00.pdf) bem como a conformidade do aeroporto.
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais apresentam diagnóstico detalhado dos riscos, restrições e impactos socioambientais do plano de desenvolvimento do sítio proposto no estudo de engenharia, estratégias/medidas de mitigação específicas para cada risco identificado.	1	100%	100%	Riscos detalhados individualmente, bem como diagnósticos de impactos evidenciados no anexo SBSJ_Ambiental_Anexo 2 - Passivos Socioambientais_1.00.xlsx
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais definem, identificam, analisam os impactos sociais e econômicos e precificam e passivos existentes.	1	100%	100%	Evidências nos Estudo Ambientais - Relatório 3 a partir da página 240 - item 6.4 e sugerem o gerenciamento de passivos ambientais no itens 9.1.4 com precificações nas tabelas 9-5 à 9-8 das páginas 346 a 351 do mesmo relatório.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais avaliam a adequação dos projetos de desenvolvimento do sítio aeroportuário quanto aos riscos, restrições e impactos socioambientais diagnosticados, bem como quanto às boas práticas nacionais e internacionais de sustentabilidade aplicáveis à gestão socioambiental do aeroporto.	1	100%	100%	Evidências nos Estudo Ambientais - Relatório 3 a partir da página 240 .
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Há descrição dos sistemas/Planos de Gestão socioambientais propostos, com a apresentação de indicadores para avaliação do desempenho socioambiental os operadores aeroportuários.	1	100%	100%	Evidências nos Estudos Ambientais - Relatório 3 item 8- Sistema de gestão, diretriz, planos, programas e indicadores de desempenho ambiental - a partir da página 287.
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais realizam adequada análise do uso e ocupação do solo, curvas de ruídos, emissões atmosféricas, cobertura vegetal e fauna no sítio aeroportuário e redondezas do sítio aeroportuário, apresentando ainda, diagnóstico e análise de todos os planos obrigatórios ao aeroporto.	1	100%	100%	A adequação das análises se dá pelo alto nível de escolha de diretrizes de sustentabilidade e indicadores que basearam esses estudos. Entidades internacionais e nacionais de mais alto padrão como UM, BAIST, GRI, IFC e The Green Bond Principles embasam as análises.
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais apresentam as diretrizes e previsão de cronograma para o licenciamento ambiental do empreendimento pela futura concessionária, quando aplicável.	1	100%	100%	Diretrizes são detalhadas no item 8.4 do Relatório Ambiental 3 e o cronograma é entregue conforme Figura 8-9: Cronograma de avaliação do desempenho do SGA. Além de apresentar um quadro resumo na página 62/73 da apresentação final do EVTEA no tema Diretrizes Ambientais - Cronograma.

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Estudos Ambientais	Relatório de estudos ambientais	Os estudos ambientais definem custo atinente ao licenciamento ambiental, incluindo passivos existentes e implantação de medidas mitigadoras, soluções e estratégias para viabilização do projeto do ponto de vista socioambiental.	1	100%	100%	Descrição de OPEX e CAPEX com base em custos de licenciamento, passivos mitigatório, soluções estratégicas foram descritas no relatório 3 no item 9 e detalhados através do anexo 3 (Orçamento Socioambiental) e Anexo 4 (Cotações de Servios Ambientais).
Avaliação Econômico-Financeira	Due-dilligence de contratos	O estudo apresenta análise dos contratos operacionais e comerciais vigentes entre o operador aeroportuário atual e outros agentes relacionados ao aeroporto e avaliação dos impactos jurídicos (elaboração de due dilligence), destacando, quando aplicável, a existência de bens que o aeroporto utiliza em suas operações, mas que são de propriedade de terceiros, tais como aqueles decorrentes de contratos de arrendamento ou aluguel.	1	100%	100%	Atendeu ao Edital Item 26 - Pg: 142/148 Item 28 - Pg: 209 Anexo IV - Pg 235 Anexo V - Pg 266
Avaliação Econômico-Financeira	Estimativas de Receitas	O estudo contempla adequadamente previsão de receitas tarifárias, indicando as premissas de modelagem, a metodologia empregada e os aspectos técnicos pertinentes, como adequação ao modelo regulatório ao qual o aeroporto estará submetido.	1	100%	100%	Atendeu ao Edital Item 5 - Pg: 20 Item 7 - Pg: 23 Item 25 - Pg: 93

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Avaliação Econômico-Financeira	Estimativa de Receitas	O Estudo contempla adequadamente a previsão de receitas não tarifárias, indicando as premissas de modelagem, a metodologia empregada e os aspectos técnicos pertinentes, em especial o due diligence comercial (indicando a assunção de obrigações relacionadas à sub-rogação de contratos ao futuro operador) e a aderência às práticas comerciais resultantes da análise de benchmarking com aeroportos comparáveis.	1	100%	100%	Atendeu ao Edital Item 25 - Pgs: 113/138 Item 28 - Pg: 209 Anexo IV - Pg: 235 Anexo V - Pg. 266
Avaliação Econômico-Financeira	Estimativa de Receitas	O Estudo realiza análise de indicadores relevantes de aeroportos com características similares ao aeroporto estudado e avalia o modelo de negócio proposto para o aeroporto para os diferentes segmentos e fontes de receita, considerando potenciais forças, oportunidades, fraquezas e ameaças (SWOT).	1	80%	80%	Entende-se que o cenário proposto traz uma visão excessivamente conservadora, carecendo de um cenário alternativo um pouco mais positivo Item 23 - Pgs: 78/87

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Avaliação Econômico - Financeira	Estimativas de OPEX	Os custos operacionais estão baseados em referências de custos eficientes, inclusive com benchmarking de outros aeroportos semelhantes, nacionais e internacionais, fundamentando sua definição. Encontram-se apresentados em nível de desagregação que permite a compreensão da natureza dos custos necessários à operação do aeroporto, destacando, inclusive, mas não se limitando a, custos de manutenção, custos de pessoal, material de consumo, serviços públicos e serviços contratados ou terceirizados, compatíveis com as soluções adotadas para o desenvolvimento do sítio aeroportuário e refletindo uma estrutura organizacional hipotética do operador.	1	100%	100%	Atendeu ao edital Item 27 - Pgs: 158

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Avaliação Econômico - Financeira	Avaliação Econômico - Financeira	<p>econômico</p> <p>-financeira contém a modelagem econômico</p> <p>- financeira, apresentada por meio de planilha eletrônica, pelo método de fluxo de caixa descontado, pelo período mínimo de 35 anos, com objetivo de avaliar a atratividade do projeto para o setor privado, focando na possibilidade de sua autossustentabilidade, contemplando elementos usualmente adotados no mercado para análise da viabilidade do projeto, como TIR, TIRM, VPL, payback, payback descontado, taxa de retorno do acionista entre outros. A planilha financeira permite cálculo do valor da outorga necessário a que o Valor Presente Líquido do projeto se torne zero</p>	1	100%	100%	<p>Atendeu ao Edital</p> <p>Item 17 - Pgs: 51/53</p> <p>Item 22 - Pg: 72</p> <p>Anexo I - Pg: 217</p>
Avaliação Econômico - Financeira	Avaliação Econômico - Financeira	<p>O relatório de avaliação econômico</p> <p>-financeira considera os resultados dos estudos de demanda, das estimativas de receitas, incluindo as acessórias, dos custos de operação, manutenção e expansão, dos custos ambientais, dos investimentos, dos impactos financeiros decorrentes das premissas estabelecidas e da análise de risco e jurídica, due diligence e outros.</p>	1	90%	90%	<p>Nota impactada pela necessidade de um cenário um pouco mais positivo</p> <p>Item 23 - Pgs: 78/87</p>

ITENS PARA AVALIAÇÃO			AVALIAÇÃO - BACCO - CPEA - INFRAWAY - MOYSÉS & PIRES - DYNAMICS - TERRAFIRMA			
Estudo	Tópico	Descrição	Atende minimamente? (Sim = 1 / Não = 0)	Nota qualitativa (0% a 100%)	Nota do item	Comentários
Avaliação Econômico - Financeira	Avaliação Econômico - Financeira	A modelagem econômico - financeira apresenta e utiliza premissas macroeconômicas e tributárias coerentes com o desenvolvimento proposto, bem como de eventuais benefícios fiscais afetos ao empreendimento.	1	100%	100%	Atendeu ao edital Item 3 - Pg: 18 Item 6 - Pg: 22 Item 7 - Pg: 24 Item 9 - Pg: 28 Item 27 - Pgs: 158
Avaliação EconômicoFinanceira	Avaliação EconômicoFinanceira	A modelagem econômicofinanceira apresenta e utiliza corretamente premissas contábeis e de amortização e depreciação, conforme a legislação vigente, e melhores práticas contábeis e de modelagem econômica e financeira	1	100%	100%	Atendeu ao Edital Itens 12 a 19 - Pg: 40/69 Anexo II - Pg: 227
Avaliação EconômicoFinanceira	Avaliação EconômicoFinanceira	A modelagem econômicofinanceira apresenta e utiliza premissas e parâmetros adequados e atuais para a estrutura de financiamento do projeto.	1	100%	100%	Atendeu ao Edital Item 19 - Pgs: 63/66/68 Item 22 - Pgs: 75